
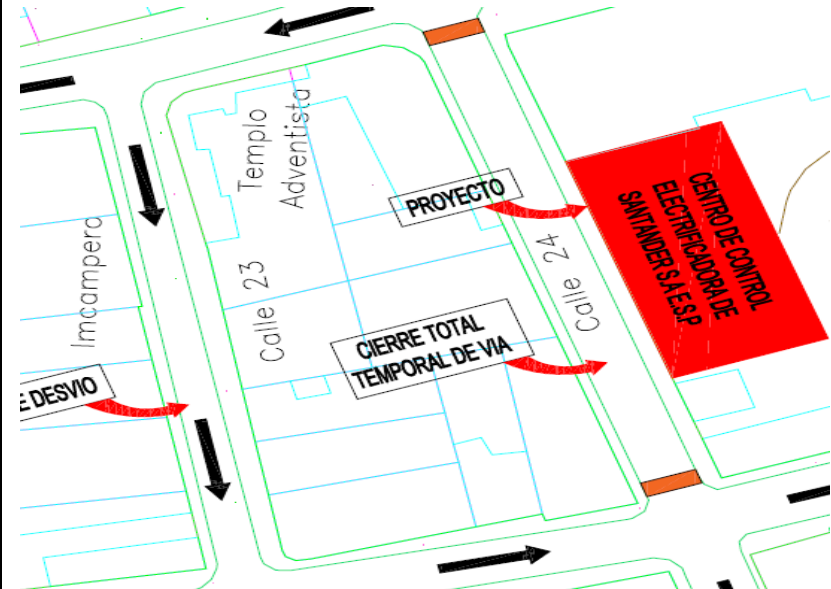


<div><div>Grupo</div><div>unión</div><div>Contratista ESSA</div></div>		ACTA DE VECINDAD			
PROYECTO OBRA CIVIL, SUMINISTRO, MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE CONTROL DE ESSA					
ACTA No:	1	FECHA:	10 DE NOVIEMBRE 2021	PROCESO DEL ACTA:	APERTURA
PROYECTO:	CW149224	CLIENTE:	ELÉCTRICADORA DE SANTANDER S.A E.S.P	ETAPA:	PRECONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER		
1. DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE:	Electrificadora de Santander S.A E.S.P				
CÉDULA:	890.201.230-1				
TELÉFONO FIJO:	6339767				
CELULAR:	3183100404				
2. DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE:					
2.1. UBICACIÓN					
DIRECCIÓN:	CRA 19 N: 24 - 56		COMUNA:	3	
BARRIO:	GRANADA		ESTRATO:	4	
2.2 TIPO DE USO					
RESIDENCIAL:			COMERCIAL:		
INSTITUCIONAL:	X		RECREACIONAL:		
2.3. TIPO DE CONSTRUCCIÓN					
NÚMERO DE PISOS:	3		NÚMERO DE SÓTANOS:	1	
MATERIALES PREDOMINANTES EN LA EDIFICACION:					
CONCRETO:	X		PREFABRICADO:	N/A	
LADRILLO:	x		MADERA:	N/A	
BLOQUE:	N/A		TAPIA PISADA:	N/A	
2.4. SERVICIOS PÚBLICOS:					
AGUA:	X		El edificio cuenta en su totalidad con suministro agua potable		
ALCANTARILLADO:	X		El edificio cuenta en su totalidad con tubería de alcantarillado		
ENERGIA:	X		El edificio cuenta en su totalidad con suministro de energía		
GAS:	N/A				
TELEVISIÓN:	N/A				
OTROS:	N/A				
2.5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE:					
(Colocar la descripción general del inmueble y los aspectos relevantes a tener en cuenta)					
Es una edificación de 3 niveles, construida en un sistema aporticado de columnas, vigas y una placa aligerada con viguetas en 2 direcciones. Este sistema tuvo una repotenciación con pantallas estructurales desde el primer nivel. Los muros tienen acabados en revoque y estuco. Los cielorrasos son en icopor y posee ángulos en aluminio. Los pisos para algunas áreas son en baldosa de grano pulido para tráfico pesado, sin embargo, en el lobby son en porcelanato y se encuentra desgastado por el tiempo de uso.					
Registro fotográfico de la Fachada			Croquis general del edificio		
					
3. AFECTACIONES IDENTIFICADAS					
ESTRUCTURA:	SI: <input type="checkbox"/>		NO: <input checked="" type="checkbox"/>		
Descripción de la afectación:					
PLACA PISO 2 y 3: La placa del segundo a simple vista no muestra ninguna afectación.					
MUROS DE FACHADA/INTERNOS:	SI: <input type="checkbox"/>		NO: <input checked="" type="checkbox"/>		
Descripción de la afectación:					
VENTANAS Y ACABADOS EN FACHADAS: Los muros a simple vista de la fachada presenta afectaciones de dilataciones en toda el área, éstas se presentan en el revoque y estuco. Se presentan filtraciones por medio de las alfajas de las ventanas lo que ocasiono las dilataciones en los muros internos del 1 y del 2 piso.En una ventana en la fachada interna el vidrio muestra dilataciones,también en los andenes del primer piso de la fachada interna se presentan residuos de pintura. Donde se presentan más dilataciones en los acabados son en la fachada exterior se muestran en el registro fotográfico # 43 y 44. Las dilataciones de la fachada interior estan en el registro fotográfico # 1,2,3,4.					
MUROS PISO 1. Los muros internos algunos presentan dilataciones en el revoque, se ven algo deteriorados por el tiempo de habidad pero a simple vista se ven bien estructuralmente.Evidencia fotográfico # 21,22,25,26.					
MUROS PISO 2. Los muros internos algunos presentan dilataciones en el revoque, se ven algo deteriorados por el tiempo de habidad en estos y simple vista se ven bien estructuralmente. Evidencia fotográfico #27,28,29					
PISOS:	SI: <input type="checkbox"/>		NO: <input checked="" type="checkbox"/>		
Descripción de la afectación:					
PISOS PISO 1 Y 2. El acabado de los pisos de los niveles 1 y 2 se ven deteriorados por el tiempo y algunas piezas de estas baldosas presenta dilataciones, pero en condiciones generarles solo necesitan mantenimiento. Evidencia fotográfica # 16,17,19,33,34					
CIELORRASOS:	SI: <input type="checkbox"/>		NO: <input checked="" type="checkbox"/>		
Descripción de la afectación:					
CIELORRASO EN ICOPOR PISO 1: Las condiciones generales del cielorraso son buenas pero en unas áreas presenta manchas y desniveles, tal como se muestra en la evidencia fotográfica # 20, 23 y 24.					



**PROYECTO OBRA CIVIL, SUMINISTRO, MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE CONTROL DE ESSA**

CIELORRASO EN LÁMINA DE ICOPOR BAÑO PISO 2: Las condiciones generales del cielorraso son buenas pero en unas áreas presenta manchas y desniveles, tal como se muestra en la evidencia fotográfica # 30, 31 y 32.

TECHO EXTERIOR ÁREAS COLINDANTES EDIFICIO: (GERENCIA,FACTURACIÓN,PLAZOLETA): La cubierta del edificio de facturación presenta manchas y la viga canal muestra muchos sedimentos. Se debe realizar un mantenimiento de acuerdo a lo que se evidencia en las fotografías # 47 y 48. La carpa de la plazoleta muestra manchas y deterioro por el uso, a simple vista no se ven perforaciones, revisar el registro fotográfico # 49 y 50. En la azotea del edificio de la gerencia se ve el manto desgastado y con algunas dilataciones por el uso, pero no presenta filtraciones como se evidencia en el registro fotográfico # 51 y 52.

INTALALACIONES HIDROSANITARIAS:

SI:

NO:

X

Descripción de la afectación:

Las tuberías de agua potable y sanitarias no presentan ninguna filtración en los niveles primero y segundo..

**OBSERVACIONES ADICIONALES:**

De lo presentado en el registro fotográfico, se destaca que los muros, cielorrasos y pisos presentan deterioro y dilataciones por el tiempo y uso, y las ventanas presentan humedades en los niveles 1 y 2..

**4. REGISTRO FOTOGRÁFICO PRINCIPAL**

**4.1 Registro fotográfico de fachada y vantanería interna del edificio de control,bodega.**



1.DILATACIONES FACHADA EDIFICIO SECRETARIA GERENCIA



2.DILATACIONES FACHADA EDIFICIO SECRETARIA GERENCIA



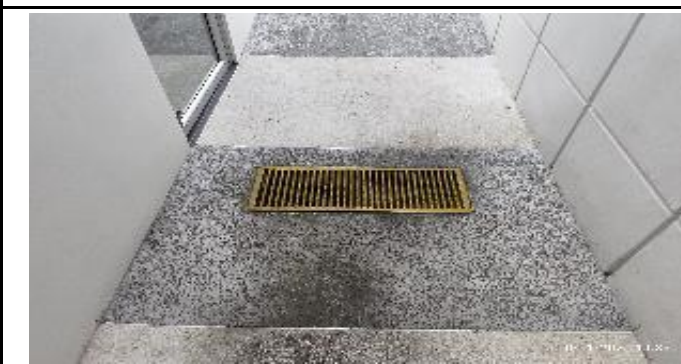
3.DILATACIONES FACHADA EDIFICIO CENTRO DE MONITOREO



4.PERFORACIONES FACHADA EDIFICIO CENTRO DE MONITOREO



5.PISOS EN GRANITO MANCHADOS INGRESO BODEGA



6.PISOS EN GRANITO MANCHADOS INGRESO BODEGA



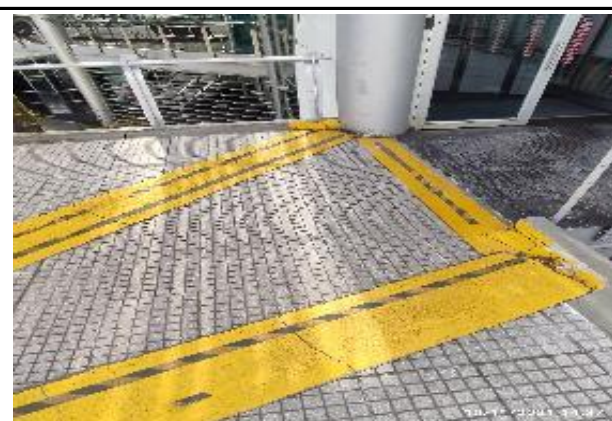
7.VENTANA DEL NIVEL 2 DEL LABORATORIO DE MEDIDORESCON EL VIDRIO PARTIDO



8.ALFAGIAS DETERIORADOS CON EL HIERRO EXPUESTO CENTRO DE MONITOREO



9.DESGASTE EN PINTURA DE PISOS METÁLICOS



10.DILATACIONES EN PISOS



PROYECTO OBRA CIVIL, SUMINISTRO, MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE CONTROL DE ESSA



11. PISOS EN MORTERO MANCHADOS EN SALIDA DE EMERGENCIA



12. TUBERÍAS SIN SUJECCIÓN



13. RESANES SIN PINTURA Y PAREDES SUCIAS EN BODEGA JUNTO A EDIFICIO SECRETARIA DE GERENCIA



14. PAREDES DE CUARTO DE BOMBAS PERFORADAS Y SIN PINTURA

4.2 Registro fotográfico lobby, 1 piso acabados de pisos en porcelanato, baldosa granito, muros, cielorrasos en icopor



15. PISOS MANCHADOS Y DILATADOS POR EL INGRESO AL CENTRO DE CONTROL CALLE 24



16. PISOS DETERIORADOS EN INGRESO AL CENTRO DE CONTROL CALLE 24



17. PISOS EN PORCELANATO MANCHADOS AL INGRESO CENTRO MONITOREO CALLE 24



18. VIDRIOS EN BUEN ESTADO AL INGRESO CENTRO DE MONITOREO CALLE 24



19. PISOS EN PORCELANATO RAYADOS Y MANCHADOS PORCELANATOS 1 PISO



20. CIELORRASO EN ICOPOR MANCHADOS EN PRIMER PISO 1



21. EL ACABADO DE LOS MUROS LABORATORIO 1 PISO BODEGA MEDIDORES DILATACIONES Y DESGASTE DE USO



22. EL ACABADO DE LOS MUROS LABORATORIO 1 PISO BODEGA MEDIDORES DILATACIONES Y DESGASTE DE USO



PROYECTO OBRA CIVIL, SUMINISTRO, MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE CONTROL DE ESSA



23. LÁMINAS DE CIELO RASO EN ICOPOR EN MAL ESTADO Y DESNIVELADAS EN LABORATORIO PISO 1



24. LÁMINAS DE CIELO RASO EN ICOPOR EN MAL ESTADO Y DESNIVELADAS EN LABORATORIO PISO 1



25. EL ACABADO DE LOS MUROS LABORATORIO 1 PISO BODEGA MEDIDORES DILATACIONES Y DESGASTE DE USO



26. EL ACABADO DE LOS MUROS LABORATORIO 1 PISO BODEGA MEDIDORES DILATACIONES Y DESGASTE DE USO

4.3 Registro fotográfico 2 piso acabados pisos baldosa granito, muros, cielorrasos en icopor



27. UROS MANCHADOS EN ARCHIVO LABORATORIO PISO 2



28. HUMEDAD EN VENTANA ARCHIVO LABORATORIO PISO 2 LOCALIZADA EN LA FACHADA EXTERIOR



29. HUMEDAD EN VENTANA LOCKER LABORATORIO PISO 2 LOCALIZADA EN LA FACHADA EXTERIOR



30. MUROS DE LABORATORIO DE MEDIDORES 2 PISO MINIMAS DILATACIONES Y DESGASTE POR USO.



31. LÁMINAS DE CIELO RASO EN ICOPOR EN MAL ESTADO Y DESNIVELADAS EN LABORATORIO PISO 2



32. LÁMINAS DE CIELO RASO EN ICOPOR EN MAL ESTADO Y DESNIVELADAS EN LABORATORIO (AREÁ ADMINISTRATIVA) PISO 2



PROYECTO OBRA CIVIL, SUMINISTRO, MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE CONTROL DE ESSA



33.DILATACIONES EN PISO TABLETA TIPO GRANITO LABORATORIO PISO 2



34.DILATACIONES EN PISO TABLETA TIPO GRANITO Y DESGASTE POR USO LABORATORIO 2 PISO

4.4 Registro fotográfico subestación eléctrica oriente sótano



35.CABLEADO SIN ORGANIZAR, LAS PUERTAS NO SE PUEDEN CERRAR DEL TABLERO GENERAL SUBESTACIÓN PISO 1 EN EL EDIFICIO CENTRO CONTROL



36.CABLEADO SIN ORGANIZAR, LAS PUERTAS NO SE PUEDEN CERRAR DEL TABLERO GENERAL SUBESTACIÓN DEL PISO 1 EDIFICIO CENTRO CONTROL



37.PISOS MANCHADOS SUBESTACIÓN PISO 1



38.PLACA SIN ACABADOS SUBESTACIÓN PISO 1



39.DILATACIONES EN MUROS SUBESTACIÓN ORIENTE SÓTANO



40.MUROS MANCHADOS SUBESTACIÓN ORIENTE SÓTANO



41.MUROS MANCHADOS SUBESTACIÓN ORIENTE SÓTANO



42.PISOS MANCHADOS SUBESTACION ORIENTE SÓTANO



PROYECTO OBRA CIVIL, SUMINISTRO, MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE CONTROL DE ESSA



43. PISOS MANCHADOS SUBESTACIÓN PISO 1



44. PLACA SIN ACABADOS SUBESTACIÓN PISO 1



45. DILATACIONES EN MUROS SUBESTACIÓN ORIENTE SÓTANO



46. PUERTA DE INGRESO A LA SUBESTACIÓN EN BUENAS CONDICIONES DETERIORADA LA PINTURA POR EL USO

4.5 Registro fotográfico cubiertas de los edificios colindantes y fachada



47. CUBIERTA DEL EDIFICIO DE FACTURACIÓN. PRESENTA UNAS MANCHAS EN TODA SU ÁREA



48. CUBIERTA DEL EDIFICIO DE FACTURACIÓN, CANAL QUE PRESENTA RESIDUOS EN TODA SU LONGITUD



49. CARPA DE LA PLAZOLETA PRESENTA MANCHAS Y DESGASTE POR EL USO NO SE VE NINGUNA PERFORACIÓN



50. CARPA DE LA PLAZOLETA PRESENTA MANCHAS Y DESGASTE POR EL USO NO SE VE NINGUNA PERFORACIÓN



51. AZOTEA DEL EDIFICIO DE GERENCIA EL MANTO MUESTRA DESGASTE POR EL USO



52. AZOTEA DEL EDIFICIO DE GERENCIA EL MANTO MUESTRA DESGASTE POR EL USO CONDICIONES DETERIORADA LA PINTURA POR EL USO



	ACTA DE VECINDAD
PROYECTO OBRA CIVIL, SUMINISTRO, MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE CONTROL DE ESSA	

	
53.PUERTA DE INGRESO POR LA CALLE 24 EN BUENAS CONDICIONES DESGASTE POR USO	54.PUERTA DE INGRESO POR LA CALLE 24 EN BUENAS CONDICIONES DESGASTE POR USO
	
55.DILATACIONES GENERADAS POR HUMEDAD EN FACHADA EXTERIOR, PROVOCANDO HUMEDAD AL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN	56.DILATACIONES GENERADAS POR HUMEDAD EN FACHADA EXTERIOR, PROVOCANDO HUMEDAD AL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

En constancia de lo anterior firman:

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	FIRMA
ADMINISTRADORA DEL CONTRATO	JUAN SEBASTIÁN MOSQUERA CELY	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO ESSA	Juan S. Mosquera
PROFESIONAL AMBIENTAL	HERNÁN EDUARDO TORO MARTINEZ	PROFESIONAL 3 ESSA	H. Toro
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA I	CRISTIAN DUQUE GIRALDO	INGENIERO CIVIL CONSTRUCTOR	C. Duque
DIRECTOR DE PROYECTOS Y PLANEACIÓN:	PAULO RENDÓN	DIRECTOR DE PROYECTOS	P. Rendón